

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘC HÓA

Số: 363/TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 24 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 18/2020/DS-ST ngày 25 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 04 năm 2022, 29/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2887.CNLA ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

1.1. Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

1.2. Địa chỉ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 10, diện tích 3215,7m², tờ bản đồ số 08, loại đất lúa theo Mảnh trích đo số 04-2025 ngày 01/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa. Thừa đất số 16, diện tích 8764m², tờ bản đồ số 08, loại đất lúa; Thừa đất số 18, diện tích 2543m², tờ bản đồ số 08, loại đất lúa; Thừa đất số 39, diện tích 1417m², tờ bản đồ số 08, loại đất lúa; Thừa đất số 40, diện tích 1607m², tờ bản đồ số 08, loại đất lúa theo Mảnh trích đo số 03-2025 ngày 01/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa. Tất cả các thửa đất trên đều tọa lạc tại xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An thuộc quyền sử dụng của ông Phan Nhựt Trường.

3. **Giá khởi điểm:** 1.163.045.000đ (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, không trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức, địa điểm, thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

5.1. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, điện thoại: 0272.3956159.

5.2. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT chuyên ngành về bán đấu giá Bộ Tư Pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
(đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Long An;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Mộc Hóa;
- Lãnh đạo Chi cục THADS huyện Mộc Hóa (01);
- Kế toán nghiệp vụ Chi cục THADS huyện Mộc Hóa;
- Lưu: Văn thư, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Tuấn

